

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená ve smyslu ust. § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

Obec Křešice

IČ: 00263851

se sídlem: Nádražní 84, 411 48 Křešice

zastoupená: Michalem Mančalem, starostou obce

(dále jen jako „osoba povinná“)

a

Jméno a příjmení:

dat. nar.:

trvale bytem:

telefon:

(dále jen jako „osoba oprávněná“)

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

1. PROHLÁŠENÍ O ZPŮSOBILOSTI

1.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

2. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKŮ

2.1. Osoba povinná je výlučným vlastníkem pozemku p. č. ..., který je v katastru nemovitostí zapsán na LV č. 1 pro obec Křešice, katastrální území Křešice u Litoměřic (dále „**služebný pozemek**“).

2.2. Osoba oprávněná je vlastníkem pozemku p. č. ..., který je v katastru nemovitostí zapsán na LV č. ... pro obec Křešice, katastrální území ... (dále „**panující pozemek**“).

2.3. Osoba oprávněná prohlašuje, že vybuodovala na své náklady ... *přípojku*, zasahující i do pozemku uvedeného v článku 2. odst. 2.1. této smlouvy (dále jen „**služební pozemek**“).

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1. Osoba povinná zřizuje úplatně touto smlouvou ve prospěch vlastníka panujícího pozemku, kterým je v době uzavření této smlouvy osoba

oprávněná, služebnost inženýrské sítě, jenž spočívá v právu:

- a) umístění ... *přípojky* v pozemku uvedeném v článku 2. odst. 1 této smlouvy v délce ... m,
- b) provozování ... *přípojky*, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace ... *přípojky*, za účelem zlepšení její výkonnosti

(dále jen “**služebnost**“).

- 3.2. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. ... ze dne ..., který vyhotovil ..., IČ: ... se sídlem ..., ... Uvedený geometrický plán byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ... a je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci ... *přípojky*, uvede služební pozemek do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí osobě povinné způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvedeli osoba oprávněná služební pozemek do původního stavu ani ve lhůtě dané osobou povinnou, nahradí osobě povinné náklady, které jí vznikly s uvedením služebního pozemku do původního stavu
- 3.4. Osoba povinná strpí na služebném pozemku výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
- 3.5. Osoba povinná přílohou ke Směrnici č. 13/2024 - Ceník jednorázových úhrad (dále jen „Ceník“), stanovuje výpočet jednorázové výše úhrady za zřízení věcného břemene inženýrských sítí, kterou požaduje za zřízení věcného břemene na svých pozemcích, jehož zřízení je nutné k realizaci nové části distribuční soustavy. Ceník tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.
- 3.6. Služebnost se zřizuje **úplatně** za jednorázovou úhradu ve výši ... Kč (slovy ... Korun českých). Dohodnutá částka bude uhrazena v termínu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami na účet osoby povinné č. 4522471/0100 vedený u KB, a. s., pobočka Litoměřice.
- 3.7. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.8. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 4.2. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
- 4.3. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá osoba oprávněná. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese osoba oprávněná.

- 4.4. Osoba oprávněná podá návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 5 pracovních dnů od zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle článku 3. této smlouvy. V případě, že osoba oprávněná tuto povinnost nesplní, může osoba povinná sama podat návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a osoba oprávněná uhradí osobě povinné náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude osobou povinnou vyzvána.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 5.2. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Křešice dne 05.02.2024 usnesením č. 1/6/2024.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž alespoň jeden bude ověřeně podepsán. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku a poslední bude přiložen k návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Přílohy: Příloha č. 1 – Ceník

Za osobu oprávněnou:

Za osobu povinnou:

V Křešicích dne

V Křešicích dne

Osoba oprávněná

Jméno a příjmení

Obec Křešice

Michal Mančal, starosta

Ceník jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene

Uložení inženýrských sítí do pozemku obce 250 Kč/m

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uloženého vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku.

Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 1 000 Kč

Budou-li současně budovány dvě a více sítí v jednom výkopu (např. voda a kanalizace), sazba se násobí jejich počtem.

V ostatních případech rozhodne o ceně za zřízení věcného břemene zastupitelstvo obce.

Schváleno Zastupitelstvem obce Křešice dne **05.02.2024** usnesením č. **1/4/2024**.

Michal Mančal, v. r.
starosta obce