



OBEČNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE KŘEŠICE č. 1/2005

o vymezení závazné části změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru KŘEŠICE

Zastupitelstvo obce Křešice vyhláší v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

1. Tato vyhláška vymezuje závaznou část změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Křešice, která byla zastupitelstvem obce schválena dne 19. 9. 2005.

Článek 2 Územní a časový rozsah platnosti

1. Tato vyhláška platí pro správní území obce Křešice vymezené katastrálním územím Křešice a Třeboutice.
2. Území uvedené v odstavci 1. není územním plánem časově omezeno. Navrženy jsou lhůty aktualizace, a to 5 let.

Článek 3 Vymezení pojmů

1. Závazné regulativy jsou:
 - a) urbanistická koncepce - zásady pro uspořádání území
 - b) limity využití území
 - c) veřejně prospěšné stavby
2. Urbanizované území (tzv. zastavitelné území) tvoří:
 - OMS - obytné plochy malých sídel
 - VP - plocha průmyslové výroby
 - SD - sběrný dvůr

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 4 Urbanistická koncepce

1. Využití ploch a jejich uspořádání:

Lokalita č. 1 - pro výstavbu - rozšíření sběrného dvora v Třebouticích

Lokalita č. 2 - pro průmyslovou výrobu - rozšíření areálu firmy Schoeller v Křešicích

Lokalita č. 4 - pro výstavbu rodinného domu v Třebouticích

2. Technická infrastruktura

Lokalita č. 1:

- na této lokalitě je nutno řešit protipožární zabezpečení. Součástí vnitřního řešení lokality je vybudování akumulární jímky se zásobou protipožární vody ve smyslu ČSN 730873
- regulativem výstavby je návrh nepropustné retenční nádrže pro zachycení povrchových vod
- s ohledem na situování v CHOPAV Severočeská křída musí sběrný dvůr Třeboutice splňovat podmínky nařízení vlády ČSR č. 85 z 24. 6. 1981

Lokalita č. 2:

- dešťové vody z nové plochy podchytit do retenční nádrže a odtud vypouštět do Labe
- zástavbu situovat nad 20-ti letou povodní (Q20). Přesné technické podmínky budou určeny při územním a stavebním povolení.
- nutno na této lokalitě vybudovat dešťovou retenční nádrž pro snížení povrchového odtoku z plochy
- regulativem je návrh nepropustné retenční nádrže pro zachycení povrchových vod

Lokalita č. 4:

- pitný vodovod bude plnit funkci požárního vodovodu

Článek 5 Zásady uspořádání území

1. Funkční využití území vymezené v hlavním výkresu vychází z platné územně plánovací dokumentace a je stanoveno takto:

OMS - obytné plochy malých sídel

Přípustné:

- rodinné bydlení s možností přidružených zahrad a chovu domácího zvířectva
- obchodní zařízení, veřejné stravování, nerušící služby a drobné provozy sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel sídla
- odstavná místa a garáže sloužící funkci území
- nezbytné plochy technické vybavenosti

- příslušné komunikace
 - zeleň liniová a plošná
 - zařízení kulturní, církevní, sociální a zdravotní
 - nákupní prodejny
- Nepřípustné** je vše ostatní

Monofunkční plochy:

VP - plochy průmyslové výroby

Přípustné:

- nové plochy pro stavební a průmyslovou výrobu
- retenční nádrž pro zachycení povrchových vod

Nepřípustné je vše ostatní

SD - sběrný dvůr

Přípustné:

- plocha sloužící pro ukládání a třídění odpadu
- retenční nádrž pro zachycení povrchových vod

Nepřípustné: vše ostatní

2. Regulativy využití území

- max. výška zástavby 2 n. p. + podkroví

Článek 6 Limity využití území

- lokální biokoridor (lokalita č. 1) vymezený mimo stávající a navrhovaný sběrný dvůr.

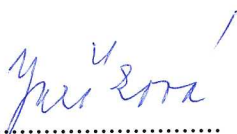
Článek 7 Veřejně prospěšné stavby

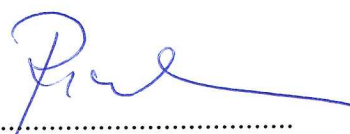
Veřejně prospěšné stavby popsané v textové části a vymezené ve výkresu VPS schváleného územního plánu jsou tyto:

- sběrný dvůr v Třebouticích (stavba sloužící ke zlepšení a ochraně životního prostředí v regionu).

ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Přílohou k této vyhlášce je návrh změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Křešice datovaný říjen 2004. Schválená územně plánovací dokumentace je uložena u obce Křešice, dále na stavebním úřadě MěÚ Litoměřice, na odboru územního rozvoje MěÚ Litoměřice a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje.
2. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 5. 10. 2005.


.....
starosta obce


.....
místostarosta obce



Vyvěšeno : 20. 9. 2005
Sejmuto : 4. 10. 2005

Vyvěšeno na úřední desce

OU Křešice dne: 20. 9. 2005

Sejmuto dne: 4. 10. 2005