

Smlouva o spoluúčasti na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi stranami:

Jméno a příjmení:

dat. nar.:

trvale bytem:

telefon:

(dále jen „**Odběratel**“)

a

Obec Křešice

IČO: 00263851

se sídlem: Nádražní 84, 411 48 Křešice

zastoupená: Michalem Mančalem, starostou obce

(dále jen „**Obec**“)

(Odběratel a Obec dále jen společně „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Odběratel má zájem o zřízení elektrické přípojky k pozemku p. č. ... včetně všech jeho součástí, v k. ú. ..., obec Křešice, zapsaného na LV č. ..., vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen „**Přípojka**“).
- 1.2. Ke zřízení Přípojky je nutné vést nové vedení distribuční soustavy elektřiny přes pozemky ve vlastnictví Obce, a zřídit k tomuto účelu na dotčených pozemcích Obce věcné břemeno ve prospěch provozovatele distribuční soustavy (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 1.3. Obec přílohou ke Směrnici č. 13/2024 - Ceník jednorázových úhrad (dále jen „**Ceník**“), stanovuje výpočet jednorázové výše úhrady za zřízení věcného břemene inženýrských sítí, kterou požaduje za zřízení věcného břemene na svých pozemcích, jehož zřízení je nutné k realizaci nové části distribuční soustavy. Ceník tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.

- 1.4. Provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) uhradí Obci pouze část jednorázové úhrady požadované Obcí dle Ceníku. Vzhledem k tomu, že Věcné břemeno bude zřizováno v zájmu Odběratele, požaduje Obec, aby se Odběratel zavázal Obci uhradit zbývající neuhrazenou část jednorázové úhrady dle Ceníku za zřízení Věcného břemene.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je závazek Odběratele za podmínek stanovených touto Smlouvou uhradit Obci částku ve výši ... Kč (*slovy ...*) (dále jen „**Spoluúčast Odběratele**“).

- 2.1. Spoluúčast Objednatele je stanovena jako rozdíl mezi
 - 2.1.1. výší jednorázové úhrady za zřízení Věcného břemene dle Ceníku; a
 - 2.1.2. výší jednorázové úhrady, kterou Obci uhradí PDS za zřízení Věcného břemene.
- 2.2. Obec prohlašuje, že bezdůvodně nebude mařit zřízení Věcného břemene, např. tím, že odmítne uzavřít smlouvu s PDS o zřízení Věcného břemene.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY A SMLUVNÍ POKUTA

- 3.1. Odběratel je povinen Spoluúčast Odběratele uhradit Obci do 14 dnů od uzavření této Smlouvy, a to na bankovní účet Obce č. ú. 4522471/100. Spoluúčast se považuje za uhrazenou řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti příslušná částka připsána na účet Obce uvedený ve výzvě.
- 3.2. V případě prodlení Odběratele s uhrazením Spoluúčasti Odběratele ve lhůtě dle odst. 3.1. Smlouvy, náleží Obci smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.3. Odběratel je povinen uhradit smluvní pokutu do 14 dnů od doručení výzvy Obce k jejímu uhrazení. Smluvní pokutou nejsou dotčeny nároky Obce na úroky z prodlení a náhradu škody.

4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

- 4.2. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 4.3. Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a stávají se platnými a účinnými až podpisem všech Smluvních stran za současného splnění případných dalších zákonných či podzákonných podmínek.
- 4.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních stejného znění a významu, kdy každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.5. Obec Křešice osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně uzavření této Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost tohoto právního úkonu. O uzavření této Smlouvy za podmínek v ní uvedených rozhodl v den podpisu této Smlouvy v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, starosta obce.

Přílohy: Příloha č. 1 – Ceník

Za Odběratele:

Za Obec:

V Křešicích dne

V Křešicích dne

Odběratel
Jméno a příjmení

Obec Křešice
Michal Mančal, starosta

Příloha č. 1

Ceník jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene

Uložení inženýrských sítí do pozemku obce 250 Kč/m

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uloženého vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku.

Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 1 000 Kč

Budou-li současně budovány dvě a více sítí v jednom výkopu (např. voda a kanalizace), sazba se násobí jejich počtem.

V ostatních případech rozhodne o ceně za zřízení věcného břemene zastupitelstvo obce.

Schváleno Zastupitelstvem obce Křešice dne **05.02.2024** usnesením č. **1/4/2024**.

Michal Mančal, v. r.
starosta obce