

DOTAZNÍK

Informace o dopadech Opatření obecné povahy, kterým se na území Ústeckého kraje nově vyhlašují aktivní zóny záplavového území Labe na říčním kilometru 726,613-826,613

Obec : **Křešice**
Počet obyvatel : **1448**
Rozloha obce : **11,08 km² (1108 ha)**

A/ Dosavadní plocha katastrálního území obce dotčená aktivní zónou záplavového území

Odhad velikosti území obce vyjádřené rozměrem (ha) 12 ha
Odhad velikosti území obce podílem z celkové plochy obce (%) 2 %

B/ Nově určená plocha katastrálního území obce dotčená aktivní zónou záplavového území, jak jej vymezuje nové Opatření obecné povahy:

Odhad velikosti území obce vyjádřené rozměrem (ha) 152 ha
Odhad velikosti území obce podílem z celkové plochy obce (%) 15 %

C/ Počet staveb (objektů) dotčených nově stanovenou aktivní zónou záplavového území, jak jej vymezuje nové Opatření obecné povahy:

Ve vlastnictví územního samosprávného celku – obce: 3 stavby občanského vybavení (obecní úřad + 2 garáže, hasičská zbrojnice + 2 garáže, dům služeb),
2 jiné stavby (stodola a prádelna/mandl)
2 byty v bytových domech Kolonie č.p. 103 a 110,
1 hřbitov + 2 stavby – márnice,
4 dětská hřiště (1x Nučnice a 3x Křešice),
1 sběrné místo na odpady za obecním úřadem, kde je možné ukládat pneumatiky, velkoobjemový odpad z domácností, kovy.

Ve vlastnictví fyzických a právnických osob: 150 RD,
16 BD (110 byt. jednotek),
11 občanská vybavenost (truhlárna, fotbal. areál, kostel, přečerpávací stanice ČOV, volnočasový sportovní areál Wake a Fun, 3x obchod se smíšeným potravinovým zbožím,

Restaurace U Henschů, AVZO Nučnice – vodáci a střelci, Motorest Nučnice),
3 stavby jiného charakteru se zápisem v památkovém rejstříku.

D/ Intravilán – zastavěná část spravovaného území	rozloha (ha)	173 ha
- Podíl intravilánu zasaženého současnou aktivní zónou záplavového území (%)		0,42 %
- Podíl intravilánu zasaženého novou-budoucí akt. zónou záplavového území (%)		30 %

Poznámka:

Místní část Křešice:

- Zásah nové AZZU Labe do této místní části: 80 %, původně 8 %.

Místní část Nučnice:

- Zásah nové AZZU Labe do této místní části: 70 %, původně 1 %.

Místní část Třeboutice:

- Zásah nové AZZU Labe do této místní části: 20 %, původně 3 %.

K centrální obci Křešice jsou přidruženy 4 místní části, a to Nučnice, Třeboutice, Zahořany a Sedlec. To celkem čítá 1448 občanů a rozlohu obce 11,08 km². Doposud největšími povodněmi v roce 2002 a 2013 byly dotčeny místní části Křešice, Nučnice a Třeboutice (celkem 1020 občanů). Jednalo se o téměř 180 domácností.

V současné aktivní zóně řeky Labe je zahrnuto 13 rodinných domů, konkrétně pouze v Křešicích. Nově za všechny 3 místní části obce by se mělo jednat o 150 RD, 19 bytových domů o 110 byt. jednotkách, 14 staveb občanského vybavení, 3 stavby jiného charakteru např. zemědělské stavby se zápisem v památkovém rejstříku, 1 volnočasový areál, 4 dětská hřiště, a dále řada pozemků různého charakteru: ost. plocha – jiná plocha, ost. plocha – ost. komunikace, zastavěná plocha a nádvoří, zahrada, orná půda, trv. travní porost. Tato neuvěřitelná čísla by pro naši obec byla likvidační.

Je třeba domýšlet, že první, co se v případě stanovení nové aktivní zóny řeky Labe stane, bude to, že pojišťovny této situace zneužijí a buď přímo vypovědí pojistné smlouvy, nebo je natolik zdraží, že pro naše občany bude tento krok neúnosný. Navíc je třeba zdůraznit, že vypovězením pojistných smluv přijde na řadu AD 2. - hypoteční úvěry, neboť nezbytným dokumentem pro hypoteční úvěr je právě uzavřená pojistná smlouva k příslušné nemovitosti. Kdo nebude mít pojistku, nemůže mít hypoteční úvěr. Nakonec doplním demografický údaj: v naší obci žije necelých 400 seniorů starších 65 let a převážná většina jich žije v právě v zasaženém území - plánované aktivní zóně.

Naše nemovitosti, které jsme pracně a mnohdy vlastními silami po několika povodních opravili, ztratí jedním okamžikem svou hodnotu a budou téměř bezcenné a neprodejné.

V naší obci je vedeno téměř 70 podnikatelů a drobných živnostníků. Tito jsou kromě jiné přidané hodnoty také důležitým zdrojem finančních příjmů do rozpočtu obce. Není zde jistota, že tito podnikatelé a živnostníci, zde budou chtít setrvat, když jim tato opatření budou házet klacky pod nohy.

V naší obci bylo v letech 2009 - 2010 vybudované protipovodňové opatření na 20 letou vodu. Tehdy tato investice vyšla na bezmála 200 milionů korun. Z 95% tuto investici hradilo ministerstvo zemědělství. Naše obec se tehdy spolupodílela 5%, což obnášelo jeden roční rozpočet obce. Pro vedení obce to nebylo vůbec jednoduché a nyní bychom mohli říci, že se jednalo o „zmařenou investici“. Jako občané jsme očekávali, že

když už se musíme dívat každý den na takovou „betonovu obludu“, tak z toho budeme mít alespoň oproti jiným obcím nějaký benefit, což se nestalo.

Vypracováno v Křešicích, dne 22. 5. 2023.

Vypracoval: Michal Mančal pozice starosta obce Křešice

Podpis