



Usnesení z 38. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Křešice, konaného dne 26. 8. 2026, od 17:30 hodin v zasedací místnosti OÚ Křešice.

Usnesení č. 7/1/2026

Zastupitelstvo obce Křešice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026.

Usnesení č. 7/2/2026

Zastupitelstvo obce Křešice schvaluje hospodaření obce Křešice za I. pololetí roku 2026.

Usnesení č. 7/3/2026

Zastupitelstvo obce Křešice schvaluje poskytnutí věcného daru ve formě 1 ks robotické sekačky na údržbu travnatých ploch fotbalového areálu v Zahořanech dle požadovaných parametrů, spolku T.J. Sokol Zahořany, z.s., IČ: 46768301, se sídlem Zahořany 134, 411 48 Křešice v maximální pořizovací hodnotě 125 000 Kč vč. DPH, za podmínky udržitelnosti 5 let. Podpisem Darovací smlouvy mezi Obcí Křešice a spolkem T.J. Sokol Zahořany, z.s., IČ: 46768301, se sídlem Zahořany 134, 411 48 Křešice, pověřuje starostu obce.

Usnesení č. 7/4/2026

Zastupitelstvo obce Křešice schvaluje přijetí finančních darů za účelem pokrytí části nákladů akce „Nohejbalový turnaj v Křešicích u Labe“ od dárců (právnických osob), viz podkladový materiál, v celkové výši 10 000 Kč. Podpisem darovacích smluv s dárci pověřuje starostu obce.

Usnesení č. 7/5/2026

Zastupitelstvo obce Křešice schvaluje uzavření Příkazní smlouvy na zajištění technického dozoru investora k akci „Rekonstrukce tří úseků místních komunikací v obci Křešice“ mezi Obcí Křešice a CPA PROJEKT – Ing. Lukáš Počík, se sídlem Elišky Krásnohorské 1717/10, 412 01 Litoměřice, IČ: 86769413. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Usnesení č. 7/6/2026

Zastupitelstvo obce Křešice schvaluje uzavření Smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek, jejímž předmětem jsou dodávky elektřiny a plynu kupované na komoditních burzách ve smyslu § 64, písm. c), zákona č. 134/2016 Sb., mezi Obcí Křešice a společností Sdružení místních samospráv ČR, se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín-Prstné, IČ: 75130165. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Usnesení č. 7/7/2026

Zastupitelstvo obce Křešice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku parcela č. 870/1 v k.ú. Zahořany u Litoměřic, obec Křešice mezi Obcí Křešice a ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou společností RYDVAL-ELEKTRO, s.r.o.,

IČ: 25298194, se sídlem plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Usnesení č. 7/8/2026

Zastupitelstvo obce Křešice schvaluje:

- a) **zapojení obce Křešice do systému podpory bydlení** podle zákona č. 175/2025 Sb., o poskytování některých opatření v podpoře bydlení, formou poskytování podporovaného obecního bydlení, a to v rozsahu dvou obecních bytů:
 - 1) bytu č. 3 na adrese Kolonie 103, 411 48 Křešice,
 - 2) bytu č. 2 na adrese Kolonie 110, 411 48 Křešice,
- b) **záměr obce** požádat o udělení pověření k poskytování podporovaného obecního bydlení podle § 111 odst. 5 zákona č. 175/2025 Sb.,
- c) **pověření místostarostky obce Křešice** k podání žádosti o udělení pověření k poskytování podporovaného obecního bydlení Krajskému úřadu Ústeckého kraje a k provedení souvisejících úkonů nezbytných k získání tohoto pověření.

Usnesení č. 7/9/2026

Zastupitelstvo obce Křešice schvaluje v souvislosti plánovanou investiční akcí „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, jejíž investorem bude Ústecký kraj, IČ: 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, **dočasný zábor (výpůjčku) pozemků** nebo jejich částí zapsaných v majetku obce Křešice na LV č. 1 a nacházejících se v Křešicích, Nučnicích a Třebouticích:

- a) Parcela č. 49/16 (cca 2 m²), 1035/16 (cca 92 m²), 1035/15 (cca 21 m²), 1035/14 (cca 84 m²), 1035/17 (cca 46 m²), 1035/18 (cca 65 m²), 1035/13 (cca 6 m²), 1035/8 (cca 31 m²), 1035/6 (cca 82 m²), 1035/5 (cca 95 m²), všechny v k.ú. Křešice u Litoměřic, obec Křešice.
- b) Parcela č. 989 (cca 14 m²), v k.ú. Nučnice, obec Křešice.
- c) Parcela č. 44/2 (cca 14 m²) a 395 (cca 3 m²), oba v k.ú. Třeboutice, obec Křešice.

Na dočasnou výpůjčku výše uvedených pozemků nebo jejich částí bude s Ústeckým krajem uzavřen Dodatek č. 1 k již uzavřené smlouvě č. 21/SML1035/SoV/MAJ ze dne 20.04.2021. Podpisem Dodatku č. 1 pověřuje starostu obce.

Usnesení č. 7/10/2026

Zastupitelstvo obce Křešice schvaluje záměr pronájmu části pozemku parcela č. 274/19 o výměře 154 m² vedený jako orná půda v k.ú. Zahořany u Litoměřic, obec Křešice.

Usnesení č. 7/11/2026

Zastupitelstvo obce Křešice schvaluje záměr pronájmu částí pozemků:

- a) parcela č. 274/20 o výměře 1 000 m² vedený jako orná půda,
 - b) parcela č. 274/21 o výměře 500 m² vedený jako orná půda,
- oba v k.ú. Zahořany u Litoměřic, obec Křešice.

Usnesení č. 7/12/2026

Zastupitelstvo obce Křešice schvaluje záměr pronájmu části pozemku parcela č. 461/10 o výměře 100 m² vedený jako ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Třeboutice, obec Křešice.

Usnesení č. 7/13/2026

Zastupitelstvo obce Křešice schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parcela č. 114 vedeného jako ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Třeboutice, obec Křešice, z majetku České republiky – Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Žižkov, IČ: 01312774, do vlastnictví obce Křešice podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Podpisem smlouvy o převodu pozemku pověřuje starostu obce.

Usnesení č. 7/14/2026

Zastupitelstvo obce Křešice schvaluje koupi pozemku parcela č. 2/2 odděleného z pozemku parcela č. 2 v k.ú. Nučnice, obec Křešice o výměře 18 m² z celkových 172 m², vedeného jako zahrada v k.ú. Nučnice, obec Křešice od majitelů p. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 411 48 Křešice, a pí. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 412 01 Litoměřice, za celkovou cenu 12 600 Kč. Náklady spojené s převodem pozemku hradí v plné výši obec. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu obce.

Usnesení č. 7/15/2026

Zastupitelstvo obce Křešice schvaluje koupi pozemků parcela č.:

- a) 670 vedený jako trvalý travní porost o výměře 324 m² (ZPF),
- b) 671 vedený jako ostatní plocha – neplodná půda o výměře 1133 m²,
- c) 695 vedený jako ostatní plocha – neplodná půda o výměře 1385 m²,
- d) 698 vedený jako trvalý travní porost o výměře 3255 m² (ZPF),
- e) 833 vedený jako trvalý travní porost o výměře 1527 m² (ZPF),

všechny v k.ú. Zahořany u Litoměřic, obec Křešice, od prodávajícího p. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 639 00 Brno, za celkovou kupní cenu 167 728 Kč. Náklady spojené s převodem pozemků hradí v plné výši obec. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu obce.

Usnesení č. 7/16/2026

Zastupitelstvo obce Křešice schvaluje:

1. Úpravu nájemného v obecních bytech na adrese Zahořany č.p. 30, 411 48 Křešice takto:
 - U stávajících smluv uzavřených na dobu určitou/neurčitou stanovuje s účinností od 1. 1. 2027 nájemné ve výši 70 Kč/1 m².
 - U nově uzavíraných smluv na dobu určitou/neurčitou stanovuje s účinností od 1. 1. 2027 nájemné ve výši 80 Kč/1 m².
2. Úpravu nájemného v obecních bytech na adrese Kolonie 103 a Kolonie 110, 411 48 Křešice takto:
 - U stávajících smluv uzavřených na dobu určitou/neurčitou stanovuje s účinností od 1. 1. 2027 nájemné ve výši 120 Kč/1 m².

- U nově uzavíraných smluv na dobu určitou/neurčitou stanovuje s účinností od 1. 1. 2027 nájemné ve výši 140 Kč/1 m².
3. Úpravu nájemného v obecních bytech na adrese Bezručova 141, 411 48 Křešice takto:
- U stávajících smluv uzavřených na dobu určitou/neurčitou stanovuje s účinností od 1. 1. 2027 nájemné ve výši 105 Kč/1 m².
 - U nově uzavíraných smluv na dobu určitou/neurčitou stanovuje s účinností od 1. 1. 2027 nájemné ve výši 120 Kč/1 m².
 - U smluv o nájmu bytu uzavřených se zaměstnancem ZŠ a MŠ Křešice nebo zaměstnancem Obce Křešice s platnou pracovní smlouvou, se výše měsíčního nájemného snižuje o 20 %.
4. Úpravu nájemného v obecních bytech na adrese Zahořany 81, 411 48 Křešice takto:
- U stávajících smluv uzavřených na dobu určitou/neurčitou stanovuje s účinností od 1. 1. 2027 nájemné ve výši 5 000 Kč.
 - U nově uzavíraných smluv na dobu určitou/neurčitou stanovuje s účinností od 1. 1. 2027 nájemné ve výši 5 000 Kč.

Zastupitelstvo obce Křešice ukládá místostarostce obce vypracování Dodatků k nájemním smlouvám a pověřuje ji k podpisu dodatků.

Usnesení č. 7/17/2026

Zastupitelstvo obce Křešice schvaluje zadávací podmínky k výběrovému řízení na veřejnou zakázku „Obec Křešice – Společenské centrum Křešice – ulice Nádražní“.

Zadávací a výběrové řízení provede na základě Smlouvy o dílo Ing. Alexandra Vrbová. Výběrová komise bude složena z členů zastupitelstva obce a 1 zástupce za zhotovitele projektové dokumentace – Fapal s.r.o.

Usnesení č. 7/18/2026

Zastupitelstvo obce Křešice schvaluje zadávací podmínky k výběrovému řízení na veřejnou zakázku „Technický dozor investora a koordinátor BOZP v rámci veřejné zakázky „Obec Křešice – Společenské centrum Křešice – ulice Nádražní“.

Zadávací a výběrové řízení provede na základě Smlouvy o dílo Ing. Alexandra Vrbová. Výběrová komise bude složena z členů zastupitelstva obce.

Usnesení č. 7/19/2026

Zastupitelstvo obce Křešice schvaluje **podání žádosti o dotaci** prostřednictvím ZŠ a MŠ Křešice, p. o., se sídlem Bezručova 141, 411 48 Křešice, IČ: 75003635, a to v rámci MAS „17. výzvy MAS České Středohoří a výzvy č. 48 „MMR IROP 2021-2027“: Vzdělávání III, SC 5.1 (CLLD) – Modernizace učeben pracovních činností a souhlasí se spolufinancováním akce ve výši min. 5 % uznatelných nákladů.

Usnesení č. 7/20/2026

Zastupitelstvo obce Křešice bere na vědomí:

- a) **Zprávu starosty obce** k probíhajícím investičním akcím na území obce.
- b) **Zprávu zastupitele obce Mgr.A. Ondřeje Štědrého** k vysokorychlostní trati Praha - Drážďany, která svým plánovaným koridorem zasahuje do území obce.

Zastupitelstvo obce nadále nesouhlasí s navrženou trasou vedoucí přes k.ú. Křešice u Litoměřic a Zahořany u Litoměřic, přičemž tato byla schválena Zastupitelstvem Ústeckého kraje formou Opatření obecné povahy - 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

c) **Zápis:**

- Finančního výboru, konaného dne 25.08.2026.
- Výboru pro rozvoj, bezpečnost, životní prostředí a hospodaření s nem. majetkem obce, konaného dne 24.08.2026.

Ing. Petra Čadová, DiS., v. r.
místostarostka obce Křešice

Michal Mančal, v. r.
starosta obce Křešice