

Mgr. Jan Beneš, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha – západ
Liborova 405/14, 169 00 Praha 6
tel: +420 277 278 800
DS: xtahwnq, e-mail: epodatelna@euprahazapad.cz

sp. zn.: 191 EXD 1/26-4
Uvádějte při veškeré korespondenci

V Praze dne 17.07.2026

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby nemovité věci

Soudní exekutor Mgr. Jan Beneš, Exekutorský úřad Praha – západ, se sídlem Liborova 405/14, 169 00 Praha 6 – Břevnov, vydává na základě smlouvy o provedení veřejné dobrovolné dražby a podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, na návrh: **JUDr. Jiří Voda, LL.M., se sídlem Sokolovská 85/104, 186 00 Praha 8, IČ: 68754515, insolvenční správce dlužníka, František Veselý, Zahořany 65, 411 48 Křešice, IČ: 64251691**, jako osoby oprávněné disponovat s nemovitou věcí, tuto

dražební vyhlášku:

I. Druhá dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 17.09.2026 v 13:00:00 hod. od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 17.09.2026 v 14:00:00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 5 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

Minimální výše příhozu je stanovena částkou 5.000,- Kč.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Můj účet“, nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v profilu dražitele v sekci „Můj účet“,

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 789941 Zahořany u Litoměřic

List vlastnictví: 23

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Veselý František, Zahořany 65, 41148 Křešice		1/4

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 95	1079	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zahořany, č.p. 65, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 95				
99	554	zahrada		zemědělský půdní fond
101/1	1898	zahrada		zemědělský půdní fond

spolu s příslušenstvím nemovitých věcí, kterým je půda.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí byla určena částkou ve výši **776.000,- Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanovuje ve výši **550.000,- Kč**.

V. Výše jistoty se stanoví částkou **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit dražební jistotu bezhotovostní platbou na účet úschov soudního exekutora **č.ú. 2110122833/2700, vedeného u UniCreditBank a.s.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 9999**, s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Jako důvod platby je nutné do poznámky pro příjemce uvést „**Dobrovolná dražba 126**“.

Jistota se úspěšnému vydražiteli započte na jeho nejvyšší podání. Neúspěšným dražitelům se jistota vrací po skončení dražebního jednání (§ 336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).

Dražitel na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. I. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VI. **Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:** Na nemovitých věcech neváznou žádné výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou.

Na nemovitých věcech vážnou věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou, a to:

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 95

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 12.04.2010.

V-2365/2010-506

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ze
dne 09.11.2010.

Z-14379/2010-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 OSŘ); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

IX. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li takto příklep udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst 1 věty druhé OSŘ se nepoužije.

P o u ě n í: Proti dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 OSŘ).

Jako dražitel se dražby může zúčastnit pouze ten, kdo do zahájení dražby zaplatil stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha – západ soudního exekutora Mgr. Jana Beneše, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož **plná moc byla úředně ověřena**. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění **musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena**, nebo jejich zástupce, jehož **plná moc byla úředně ověřena** (§ 336h odst. 3 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem

z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Před zahájením dražby je dražitel povinen prokázat svoji totožnost.

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku, se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí osobám dle § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 OSŘ příslušný katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Otisk úředního razítka

Mgr. Jan Beneš, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Martina Fejfarová
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

- navrhovateli
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc
- úřední deska (vyvěšení)

Soudní exekutor žádá výše uvedené úřady, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnily způsobem v místě obvyklým.